

**PROGRAMA
DE VIVIENDA
2018**



ÍNDICE

- **CARTERA DE VIVIENDA**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS OFERTADOS

CARACTERÍSTICAS DE LOS PROTOTIPOS POR DESARROLLO

A continuación se presenta la cartera de vivienda, misma que contiene la información de los diferentes desarrollos habitacionales, que los promotores de vivienda han entregado a esta Entidad, donde se muestran las ubicaciones de los desarrollos, rutas en mapas, servicios urbanos, características de los prototipos de vivienda ofertados, así como datos de los contactos, entre otros.

Nota: Las marcas registradas, logotipos e imágenes aquí mostrados pertenecen a sus respectivos dueños y han sido mostrados solo con fines informativos.

CASAMIA, S.A. DE C.V.
“CALLE 7 No. 190 ”



CONTACTO

Informes: 24 65 02 24

www.casamia.com.mx



CARACTERÍSTICAS

- Caseta de vigilancia
- Acceso vehicular
- Cisterna por torre
- Captación de aguas pluviales
- Eco-tecnologías
- Elevador por torre
- Cuarto de basura
- Acceso peatonal controlado
- 112 Departamentos



**Calle 7 No. 190, Col. Agrícola Pantitlán,
Del. Iztacalco, Ciudad de México.**

“ CALLE 7 No. 190 ”



ESPACIOS

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 Baño completo
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento opcional

| | | |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| PROTOTIPO: 1 | CONSTRUCCIÓN | 50.65 m ² |
| PROTOTIPO: 2 | CONSTRUCCIÓN | 48.00 m ² |
| PROTOTIPO: 3 | CONSTRUCCIÓN | 48.05 m ² |
| PROTOTIPO: 4 | CONSTRUCCIÓN | 48.02 m ² |

ENTORNO 197, S.A. DE C.V.
“GRAN ENTORNO PARQUE MORELOS”



Avenida Plomeros número 13, Colonia Morelos, Delegación Venustiano Carranza, Ciudad de México.

Departamento tipo 59.53 m² **CONSTRUCCIÓN**

ESPACIOS

- Sala-comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Área de lavado
- Un cajón de estacionamiento

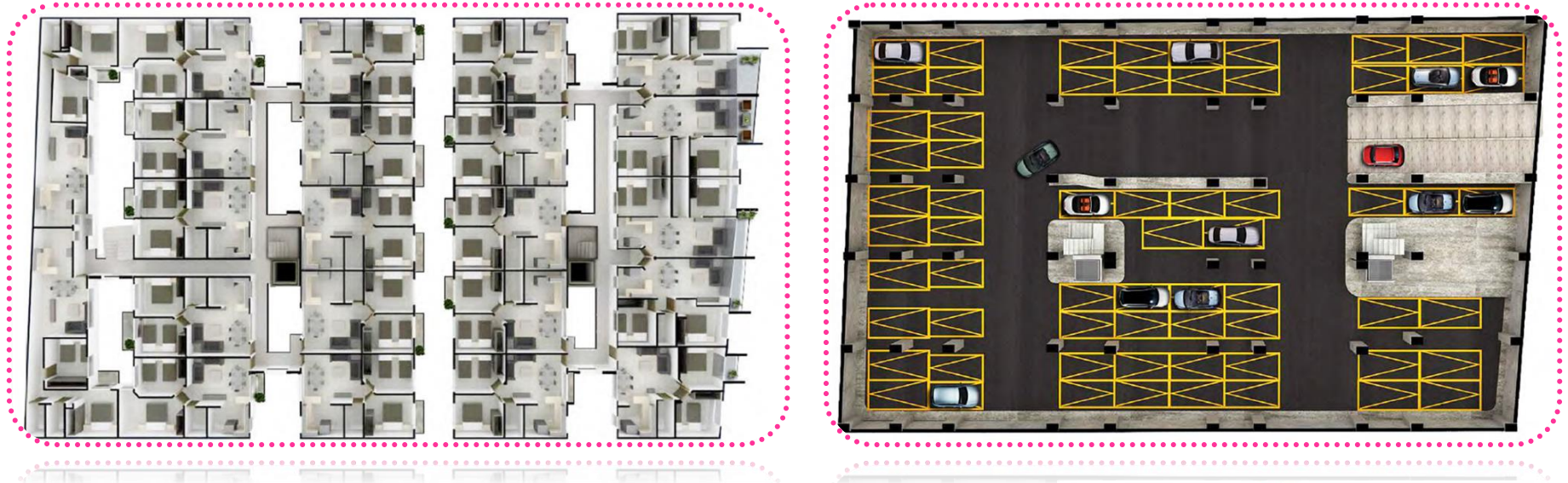


CONTACTO

Edmundo Morales Rueda Tel. 55 3666 0942

edmundo.moralesr@hotmail.com

“ENTORNO PARQUE MORELOS”



AMENIDADES

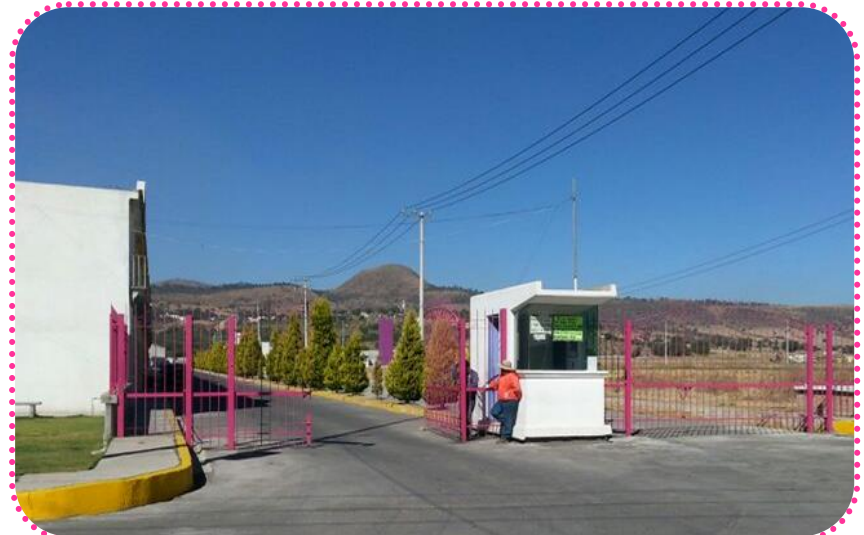
- Estacionamiento
- Roof Garden
- Salón de Usos Múltiples
- Seguridad 24 horas



INTERVIVE, S.A. DE C.V.
“RESIDENCIAL ROSA DE SAN FRANCISCO”



Ejido San Francisco Acuatla, Col. San Francisco Acuatla, Municipio Ixtapaluca, Estado de México.



EQUIPAMIENTO URBANO

Áreas verdes y deportivas, caseta de vigilancia, pozos de agua, vialidades de concreto asfáltico, escuelas, áreas comerciales.

CONTACTO

Zuri Romero

Local: 13-14-53-60

Cel.: 55-48-33-68-67



“RESIDENCIAL ROSA DE SAN FRANCISCO”



PROTOTIPO: ILEO DUPLEX

CONSTRUCCIÓN 44.71 m²

ESPACIOS UN NIVEL

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 Baño completo
- Patio de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento

ACABADOS

- Piso de loseta de cerámica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.



PROTOTIPO: ENE 1

CONSTRUCCIÓN 65.00 m²

ESPACIOS UN NIVEL

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 Baño completo
- Patio de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento
- Cisterna y Tinaco
- Muros colindantes Independientes

ACABADOS

- Piso de loseta de cerámica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

IDECOP, S.A. DE C.V. "BALCONES DE ECATEPEC"



EQUIPAMIENTO URBANO

Ubicación y privacidad en los mejores departamentos de la zona.

Balcones de Ecatepec se encuentra a tan sólo 25 minutos, del Metro Indios Verdes, muy cerca de la Av. López Portillo, en una zona donde tendrás a la mano diversos servicios como; zonas comerciales, escuelas de diferentes niveles, cines, etc.

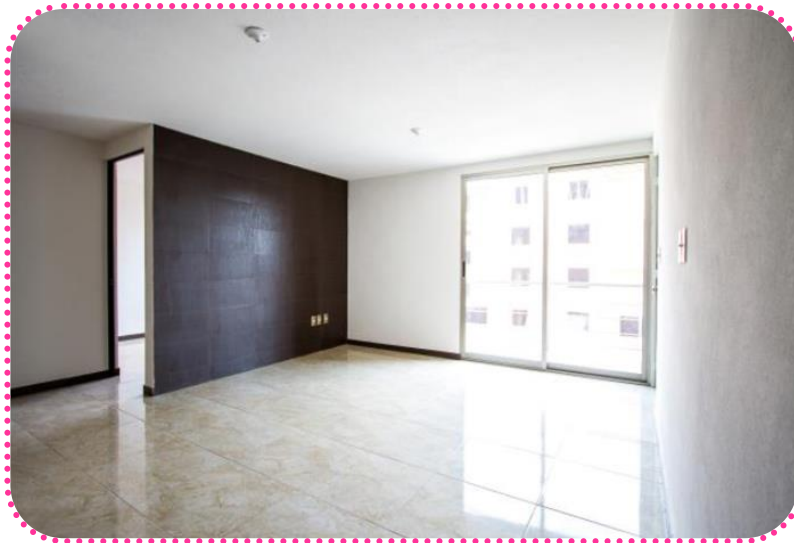
CONTACTO

Carlos A. González Nextel: 50-09-36-71



www.balconesdeecatepec.com.mx

“BALCONES DE ECATEPEC”



PROTOTIPO: DEPARTAMENTO

Planta tipo 60.00 m² **CONSTRUCCIÓN**

ESPACIOS

- Sala-comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

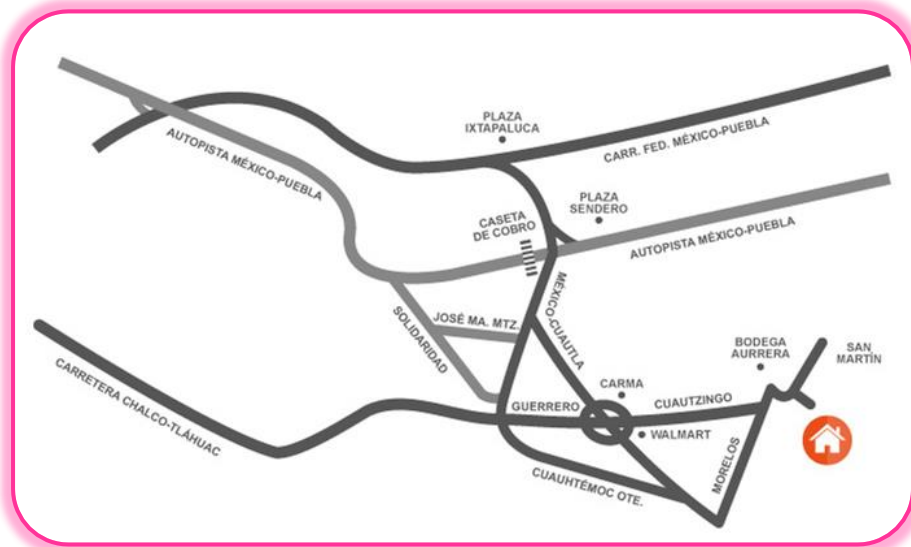


ACABADOS

Cada departamento tiene acabados de la mas alta calidad, los cuales darán una mejor imagen a tus espacios.

- Piso cerámico de 50x50 cms.
- Puertas color chocolate
- Pasta en muros
- Ventanas de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas y muebles de baño de alta calidad
- 1 cajón de estacionamiento

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S.A. DE C.V. “LOS HÉROES CHALCO”



**Rancho El Cupido, sin número, San Martín Cuautlalpan,
Municipio de Chalco, Estado de México.**

EQUIPAMIENTO URBANO

Guarderías, escuelas, áreas deportivas, parques y jardines, áreas comerciales, gimnasio, Unidad Médica, Casa de la tercera edad, biblioteca, Casa de la Cultura, Comandancia de la Policía.

CONTACTO

Antonio Arellano Hernández 55-12-91-46
Eduardo Jauregui 55-12-91-47
María Eugenia Hernández J.

sadasimadero@hotmail.com



“LOS HÉROES CHALCO”



PROTOTIPO: CIPRES 4R

| | |
|---------------------|-----------------------|
| TERRENO | 52.50 m ² |
| CONSTRUCCIÓN | 100.19 m ² |

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer Nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo

Segundo Nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo



PROTOTIPO: BOSQUES 3R

| | |
|---------------------|----------------------|
| TERRENO | 78.75 m ² |
| CONSTRUCCIÓN | 92.98 m ² |

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Baño completo
- Recamara
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer Nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo
- Sala de televisión.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S.A. DE C.V. “PASEOS DEL BOSQUE”



**Ejido San Pedro Atzompa, Municipio de Tecámac
Estado de México, C.P. 55765**

CONTACTO

Antonio Arellano Hernández 55-12-91-46
Eduardo Jauregui 55-12-91-47
María Eugenia Hernández J.

sadasimadero@hotmail.com



EQUIPAMIENTO URBANO

El desarrollo contará con pórtico de acceso controlado. Las viviendas están organizadas en privadas, con portón de acceso y áreas verdes exclusivas.

Bosques de los Héroes contará con un Jardín de Niños de seis aulas, una Escuela Primaria de 12 aulas y una Secundaria de 17 aulas.

“PASEOS DEL BOSQUE”



PROTOTIPO: CEIBA 2R

TERRENO 53.00 m²

CONSTRUCCIÓN 67.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- 1 baño completo



PROTOTIPO: CEIBA 4R

TERRENO 53.00 m²

CONSTRUCCIÓN 101.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS

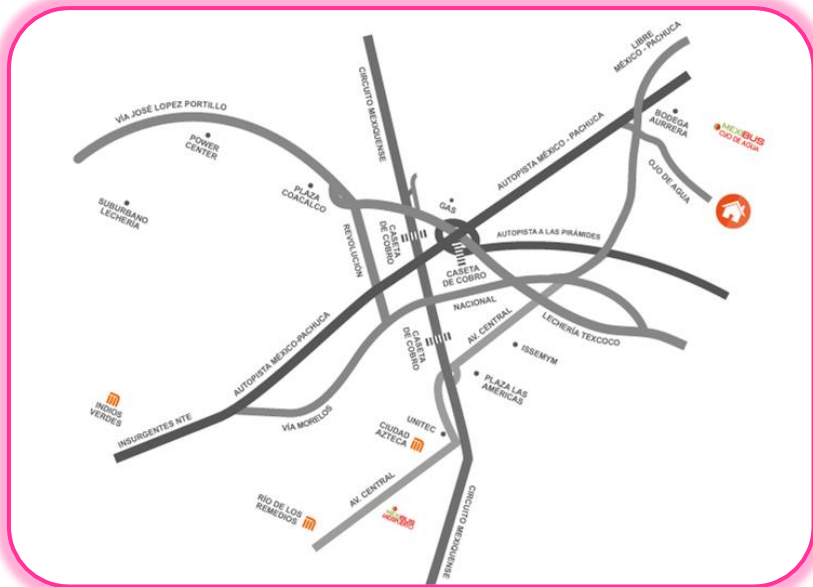
Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- 1 Recamara
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer y Segundo Nivel:

- 4 recámaras
- 2 Baños completos

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S.A. DE C.V. “LOS HÉROES SAN PABLO”



Ex ejido de San Pablo Tecalco, Municipio de Tecámac
Estado de México, C.P. 55765

CONTACTO

Antonio Arellano Hernández 55-12-91-46
Eduardo Jauregui 55-12-91-47
María Eugenia Hernández J.

sadasimadero@hotmail.com



EQUIPAMIENTO URBANO

Escuelas desde jardín de niños hasta secundaria, áreas deportivas con multicanchas y pista para trotar, área de ejercicios al aire libre, jardín vecinal y juegos infantiles, centro de servicios administrativos.

“LOS HÉROES SAN PABLO”



PROTOTIPO: CEIBA 2R

TERRENO 52.50 m²

CONSTRUCCIÓN 67.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- 1 baño completo



PROTOTIPO: CUPIDO 3R

TERRENO 60.00 m²

CONSTRUCCIÓN 73.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS

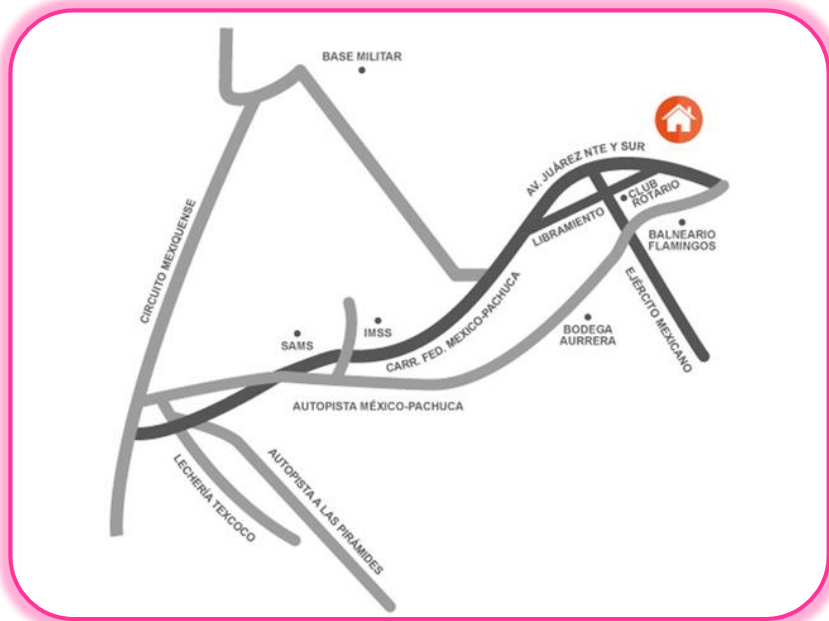
Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- 1 Recamara
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer Nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo
- Sala de televisión.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S.A. DE C.V. “LOS HÉROES TIZAYUCA”



**Entronque a carretera Federal México-Pachuca
km. 53, Municipio de Tizayuca, Hidalgo.**



EQUIPAMIENTO URBANO

Guardería, escuelas desde jardín de niños hasta Universidad Politécnica, áreas verdes, jardines vecinales, instalaciones eléctricas subterráneas.

CONTACTO

Antonio Arellano Hernández
Eduardo Jauregui
María Eugenia Hernández J.

55-12-91-46
55-12-91-47



sadasimadero@hotmail.com

“LOS HÉROES TIZAYUCA”



PROTOTIPO: LAUREL 2R

TERRENO 68.00 m²
CONSTRUCCIÓN 68.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocineta
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo



PROTOTIPO: NOGAL 3R

TERRENO 68.00 m²
CONSTRUCCIÓN 90.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala - Comedor
- Cocineta
- 1 baño
- 1 recámara
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

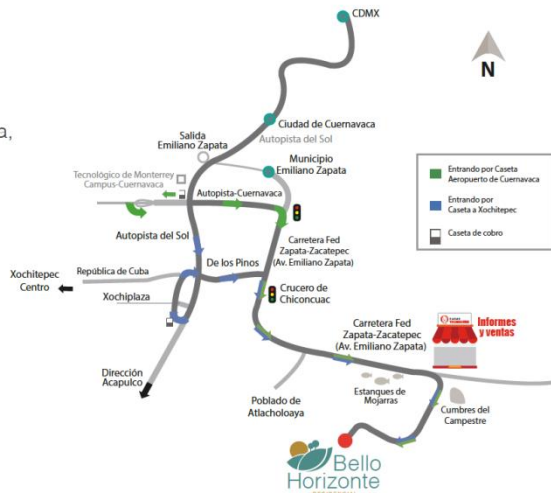
Primer nivel:

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Sala de televisión.

TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. “BELLO HORIZONTE”

Calle Sevilla S/N,
Campo San Lucas,
Poblado de Atlacholoya,
Xochitepec, Morelos.

SIGUE LOS SEÑALAMIENTOS



EQUIPAMIENTO URBANO

Acceso controlado, casas equipadas con eco tecnologías, estacionamiento para visitas, áreas verdes, palapa y alberca con tobogán.

CONTACTO

Alicia Hernández Juárez Tel: 55 1898 6564

aliciahernandez2014@gmail.com



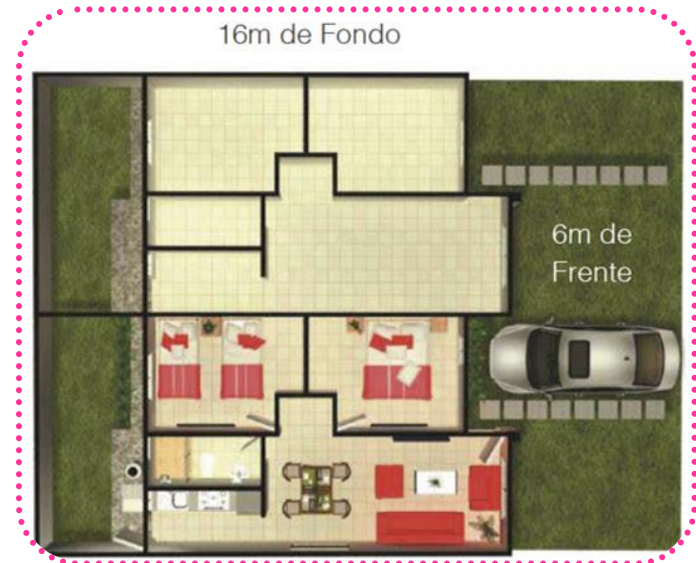
“BELLO HORIZONTE”



PROTOTIPO: ÚNICO

TERRENO 96.00 m²

CONSTRUCCIÓN 54.15 m²



ESPACIOS

- Sala-comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

DESARROLLOS INVI, S.A. DE C.V.
“DAVIVIR PUNTA PALERMO”



EQUIPAMIENTO URBANO

Jardín de niños, escuela primaria, jardín vecinal, área deportiva y transporte público.

Ejido San Francisco Cuauhtlixcá sin número, Municipio de Tecámac, Estado de México.

CONTACTO

Mirna De Lucio Vázquez Local: 55-80-12-13
Ext.: 105 - 217

mdelucio@davivir.com.mx



“PUNTA PALERMO”



PROTOTIPO: DAMASCO

TERRENO 54.00 m²

CONSTRUCCIÓN 56.60 m²

ACABADOS

Piso de cemento pulido
Muros con pasta texturizada
Plafón en tirol rústico
Azulejo en áreas húmedas

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo



PROTOTIPO: TURQUÍA

TERRENO 59.73 m²

CONSTRUCCIÓN 66.81 m²

ACABADOS

Piso de cemento pulido
Muros con pasta texturizada
Plafón en tirol rústico
Azulejo en áreas húmedas

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo

DAVIVIR DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.
“BOSQUES DE IBIZA”



EQUIPAMIENTO URBANO

- Interés social
- Casas de dos y tres recámaras
- Opción de crecimiento
- Escuela, parques
- Acceso controlado

CONTACTO

Mirna De Lucio Vázquez Local: 55-80-12-13
Ext.: 105 - 217

mdelucio@davivir.com.mx



“BOSQUES DE IBIZA”



PROTOTIPO: CANTABRIA

TERRENO 90.00 m²

CONSTRUCCIÓN 64.10 m²

ACABADOS

Piso de cemento pulido
Muros con pasta texturizada
Plafón en tirol rústico
Azulejo en áreas húmedas

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Dos baños
- Tres recámaras
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento
- Jardín posterior



PROTOTIPO: CORCEGA

TERRENO 67.50 m²

CONSTRUCCIÓN 66.02 m²

ACABADOS

Piso de cemento pulido
Muros con pasta texturizada
Plafón en tirol rústico
Azulejo en áreas húmedas

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo

CONSTRUCTORA CRIMSA, S.A. DE C.V.
“LOS VIÑEDOS RESIDENCIAL”



**Camino a Téllez Km. 1 S/N Col.
Matilde, Pachuca de Soto, Hidalgo.**

CONTACTO

Abigail Gallegos Tel: 771 158 6147

abigailgd@gmail.com



EQUIPAMIENTO URBANO

Tu seguridad es una de nuestras prioridades, es por ello, que Los Viñedos Residenciales está equipado con elementos que garantizarán tu tranquilidad y calidad de vida:

- Barda perimetral
- Monitoreo y cámaras de vigilancia las 24 horas
- Caseta de control de acceso con guardias de seguridad

“LOS VIÑEDOS RESIDENCIAL”



PROTOTIPO: MERLOT

CONSTRUCCIÓN 50.432 m²

ACABADOS

- Piso de loseta de cerámica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS EN 2 NIVELES

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 Baño completo
- Patio de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento



PROTOTIPO: ALAMIS

CONSTRUCCIÓN 60.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta de cerámica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS EN 2 NIVELES

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 ½ Baños
- Patio de servicio
- Pasillo lateral
- 2 Cajones de estacionamiento

ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V. “LISBOA”



Calle Cuauhtémoc y San Felipe S/N, Barrio de Nacozari
Tizayuca, Hidalgo, C.P. 43803

CONTACTO

Verónica Flores Tel: 55 6292 3647

verof.duran@hotmail.com



EQUIPAMIENTO URBANO

Lisboa es concebido como una propuesta urbana integral donde sus residentes podrán disfrutar de la seguridad y armonía familiar en casas con Alberca. Además, nos encontramos en una de las zonas más importantes de Tizayuca, cerca de centros comerciales y principales vialidades.

“LISBOA”



PROTOTIPO: CASTELO

CONSTRUCCIÓN 67.08 m²

ACABADOS

- Piso de loseta de cerámica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.



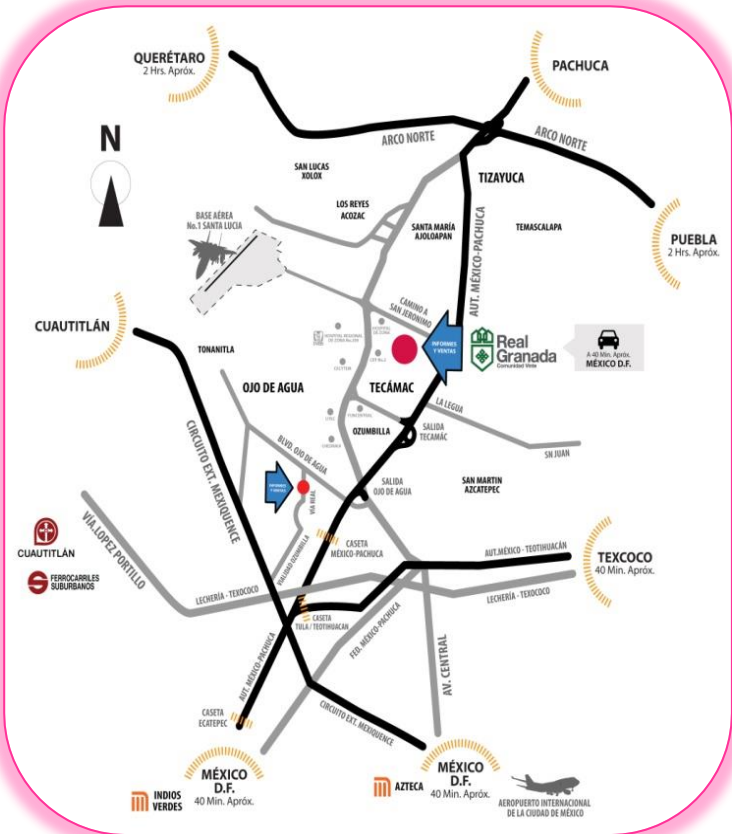
ESPACIOS EN 2 NIVELES

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Sala familiar



- 2 recámaras
- 1 ½ Baños
- Balcón
- Patio de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento

PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.
“REAL GRANADA”



**Boulevard San Jerónimo s/n, Conjunto Urbano
Real Granada, Tecámac, Estado de México,
C.P. 55745**



EQUIPAMIENTO URBANO

Viviendas en privadas, áreas recreativas, control de acceso, postventa, área comercial, excelente ubicación, escuelas, plusvalía.

CONTACTO

Maritza Morales Martínez

Nextel: 46-01-52-35

maritza.morales@vinte.com

Inmobiliaria
Vinte

Una vida como debería ser la vida.

“REAL GRANADA”



PROTOTIPO: TORRIBELLI

TERRENO CONDOMINAL

| | |
|--------------|----------------------|
| Planta baja | 54.08 m ² |
| Planta media | 53.43 m ² |
| Planta alta | 50.46 m ² |

ACABADOS

- Piso de cemento pulido
- Muros de tirol planchado
- Plafón en tirol rústico
- Azulejo en áreas húmedas
- Huellas de concreto en estacionamiento

ESPACIOS

- Sala-comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento



PROTOTIPO: VENETO

| | |
|---------------------------|----------------------|
| TERRENO CONDOMINAL | 82.56 m ² |
| CONSTRUCCIÓN | 53.48 m ² |

ACABADOS

- Piso de cemento pulido
- Muros de tirol planchado
- Plafón en tirol rústico
- Azulejo en áreas húmedas

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Jardín
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo

Cedro

Cedro Coacalco



CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- Estancia - Comedor
- Cocina
- 1 Baño Completo
- Patio de Servicio
- Escalera

De 60 m2 de Construcción

GENERALIDADES

110 Casas Solas

- Excelente Ubicación
- Cajón de Estacionamiento Incluido
- Escuela Primaria dentro del Desarrollo
- Sin Acabados
- Se aceptan todos los créditos

ACABADOS

- Tirol Rústico en Techo
- Tirol Planchado en Muros
- Piso de Cemento

ACCESORIOS

- Cocina con Tarja de Acero Inoxidable
- Muebles de Baño
- Lavabo, Regadera
- Llaves ahorradoras
- Lavadero en área de lavado
- Calentador de paso
- Puertas con chapas ya instaladas
- Calentador Solar (Sólo Subsidio)

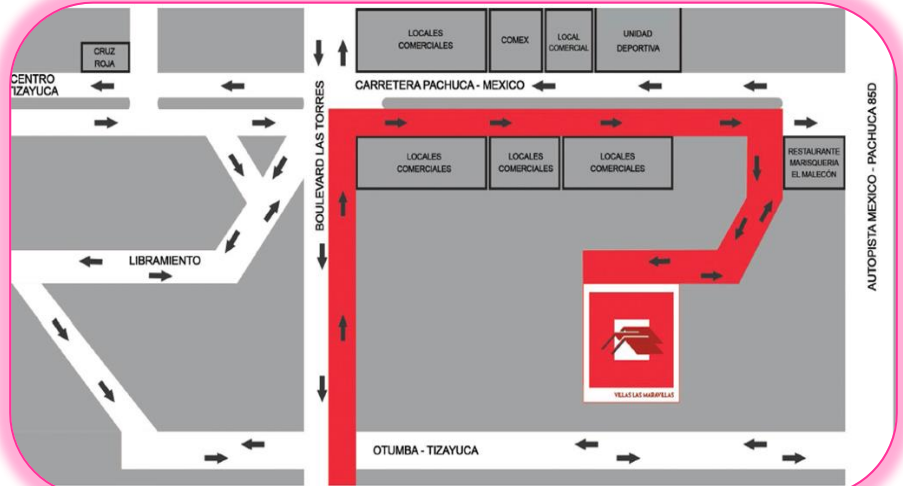
DIRECCION DEL DESARROLLO

Calle Cedro, Retornos 36-39 y 40-48, Col. Pueblo de San Lorenzo Tetlixtac
Municipio de San Francisco Coacalco, Edo. De México, C.P. 55718

COMO LLEGAR

- **Av. José López Portillo desde Ecatepec:** Gira a derecha la **Av. De Los Trabajadores (La Laguna)** hasta tomar pared, continua a la izquierda y gira a la derecha en **Av. San Miguel**, que se convierte en **Av. Malaquias Buitrón**, hasta tomar pared, continua a la izquierda y gira a la derecha en **Av. Presidentes de Coacalco** hasta **Av. Eje 3 (Av. H. Ayuntamiento)** gira a la derecha y dirígete a la calle **Cedros** después de **Potrero Popular**, el destino está a la izquierda.
- **Av. José López Portillo desde Coacalco:** Gira a la izquierda con dirección a **Blvd. Coacalco**, al localizar la **Calle Dalias** gira a la derecha, Mantén esa orientación hasta localizar **Av. Presidentes de Coacalco** ubicada a la izquierda, gira continua en esa avenida hasta topar con pared en la **Av. Eje 3 (Av. H. Ayuntamiento)** Gira a la derecha con dirección a **Av. Cedros**, tu destino está a la izquierda.

DESARROLLADORA E-HOGAR, S.A. DE C.V.
“LAS MARAVILLAS DEL ANGEL”



**Camino Interparcelario S/N Col. Emiliano Zapata,
Tizayuca, Hidalgo.**

CONTACTO

Oficinas de ventas
55 98 97 36, Nextel 3187 0204
www.lomaxcasas.com.mx



“LAS MARAVILLAS DEL ANGEL”



EQUIPAMIENTO URBANO Y ESPACIOS

Casas desde 72 m2 de construcción; Sala-Comedor, Cocina, 2 recamaras, 1 ½ Baños, Estacionamiento, Jardín privado, Salón de usos múltiples, Palapas con asadores, Áreas verdes y de juegos.